

Rasitesopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistön 858-409-3-151 omistajana ja samasta kunnan omistamasta kiinteistöstä lohkottavalle AO -kaavatontille 6032-1 (myöhemmin 'tontti') sovitaan seuraavasta käyttöoikeudesta:

Uunimiehenpuistossa sijaitseva AO kaavatontilla 6032-1 on pysyvänä rasitteena oikeus kulkuyhteyteen kiinteistön 858-409-3-151 alueella. Kulkuyhteys alkaa Leikkurinkujan katualueelta jatkuen asemakaavassa (nro 3552) osoitettua ajo - yhteyttä pitkin kaavatontille 6032-1. Kulkuyhteyden rasiteosuudet on esitetty oheisella liitekartalla.

Kulkuyhteys muodostuu kolmesta rasiteosuudesta, joissa vastuu osuuden kunnossapidosta on erin lainen.

Rasiteosuus A

Osuus muodostuu AO kaavatontin 6032-1 ja Uunimiehenpuistossa olemassa olevan kevyenliikenteen väylän väliin jäävä alue, leveys 5-7 metriä. Tämän kyseisen rasiteosuuden rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa tontti.

Rasiteosuus B

Uunimiehenpuistossa olemassa olevaa kevyenliikenteen väylää pitkin Leikkurinkujan jatkeelle saakka muodostuu osuus B, leveys 5 metriä. Kunta vastaa kulkuyhteyden kunnossapidosta kevyenliikenteen tason mukaisesti tällä rasiteosuudella.

Rasiteosuus C

Puistossa olemassa oleva kulkuväylä Leikkurinkujan jatke, leveys 8 metriä. Kunta vastaa tämän osuuden kunnossapidosta.

Rasiteosuudet B ja C ovat kaavan mukaisia kunnan kunnossapitovastuulla olevia rasiteosuuksia niiltä osin kuin ne on jo maastoon toteutettu.

Tontti voi hakea lupaa jo olemassa olevan kulkuväylän rasiteosuuksien B ja C osalta kunnossapidollisiin tai väylän leveyden tai rakenteiden muutoksiin Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikalta. Edellä mainittuihin muutoksiin tontti hakee erikseen tarvittavat luvat ja suorittaa niiden aiheuttamat kustannukset teknisen lautakunnan yleisten alueiden käyttömaksut hinnaston mukaisesti.

Lisäksi rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Osapuolilla on toisia enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuden perustamista kiinteistörasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa tontti.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia ja haltioita koskeviksi.

Tuusulan kunta
Maankäyttö

Rasitesopimus
TuuDno-2024-5

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Tuusulassa 22.1.2024

Kiinteistön 858-409-3-151 ja AO kaavatontin 6032-1 puolesta

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö
Tuusulan kunta

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

www.tuusula.fi



